Vápenka Čertovy schody a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

K 31. PROSINCI 2025

Forvis Mazars Audit s.r.o., Pod dráhou 1637/4, 170 00 Praha 7

IČO: 63986884, DIČ: CZ63986884, zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl C, vložka 38404

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2025 společnosti

Vápenka Čertovy schody a.s.

Identifikační údaje:

Název:	Vápenka Čertovy schody a.s.
IČ:	453 48 626
Adresa sídla:	č.p. 200 267 21 Tmaň
Rozvahový den:	31. prosince 2025
Ověřované účetní období:	od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025
Rámec účetního výkaznictví:	České účetní předpisy
Datum vydání zprávy auditora:	20. dubna 2026
Auditor:	Jan Kellner Evidenční číslo 2225 Forvis Mazars Audit s.r.o. Evidenční číslo 158

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti

Vápenka Čertovy schody a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vápenka Čertovy schody a.s. (dále také „Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2025 a přílohy této účetní závěrky včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vápenka Čertovy schody a.s. k 31. prosinci 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda

případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 20. dubna 2026

Forvis Mazars Audit s.r.o.
Evidenční číslo 158
Pod dráhou 1637/4
170 00 Praha 7

Zastoupená Janem Kellnerem

Jan Kellner
Statutární auditor, evidenční číslo 2225

VÝROČNÍ ZPRÁVA
2025



Vápenka Čertovy schody a.s.
267 21 Tmaň 200
IČ – 453 48 626

Vápenka Čertovy schody a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2025

OBSAH

I. OBECNÁ ČÁST

II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI K 31. PROSINCI 2025

III. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

I. Obecná část

1. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

Generální ředitel:	Biskup Piotr Karol
Obchodní ředitel:	Kawka Piotr
Finanční ředitel:	Królewicz Bartosz Tomasz
Technický ředitel:	Kincl Vojtěch
Ředitel výrobního závodu VČS:	Pinta Josef

Statutární orgány k datu výroční zprávy

	Funkce	Jméno	Datum zápisu / výmazu z obchodního rejstříku
Představenstvo	Předseda	Piotr Karol Biskup	zapsáno 1.července 2025
	Místopředseda	David Štochl	zapsáno 1.července 2024
	Člen	Milan Schuller	zapsáno 4.dubna 2022
	Člen	baron Jean-Pierre Berghmans	zapsáno 27.června 2023
	Člen	Vojtěch Kincl	zapsáno 1.července 2024
	Člen	Bartosz Tomasz Królewicz	zapsáno 1. července 2025
Dozorčí rada	Předseda	Jaroslav Pavlík	zapsáno 1.července 2025
	Místopředseda	Jiří Peřina	zapsáno 1.července 2025

Prokura

Funkce	Jméno	Datum zápisu / výmazu z obchodního rejstříku
Prokurista	Josef Pinta	zapsáno 25. dubna 2017

2. VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI ROKU 2025

V roce 2025 došlo ke stabilizaci cen výrobků z důvodu stabilizace cen energií na trhu a tím i k předvídatelnosti vstupů do procesu výroby.
Prodej pálených výrobků byl o 4% vyšší než v předchozím roce.
U nepálených výrobků došlo k meziročnímu poklesu prodeje o více než 10%, z toho 7% u mletých a 17 % u kusových vápenců. Důvodem tohoto poklesu byl zaměr soustředit zdroje na prodej výrobků s vyšší přidanou hodnotou.
V roce 2025 se pokračovalo s restrukturalizací Společnosti z důvodu naplnění dalších cílů z hlediska vývoje prodeje a celkové efektivity.
Společnost se i nadále zaměřovala na zvyšování bezpečnosti práce.

Vývoj hospodářských výsledků 2024 – 2025

(v tis. Kč)

	2024	2025
Provozní hosp. výsledek	355 343	438 512
Finanční hosp. výsledek	- 7 830	6 232
Mimořádný hosp. výsledek	0	0
Zisk před zdaněním	347 513	444 744
Zisk po zdanění	280 165	360 564

V roce 2026 se již nepředpokládá další meziroční pokles prodeje výrobků. Prodej bude stále zaměřen na výrobky s vyšší přidanou hodnotou.
V 1. pololetí 2026 dojde k dokončení velké investice do navýšení výroby jemných frakcí nepálených výrobků.
Společnost se bude dále soustředit na úsporu neproduktivních nákladů a zvýšení konkurenceschopnosti na trhu pálených i nepálených výrobků.
Dalšími velkými prioritami v následujícím období je snižování uhlíkové stopy a bezpečnost a ochrana zdraví zaměstnanců.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí. Ve sledovaném roce 2025 nedošlo k realizaci žádného nákupu vlastních akcií.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

V roce 2025 byl výzkum a vývoj zajišťován oddělením vývoje Lhoist Group v Belgii.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost v roce 2025 absolvovala úspěšně recertifikační audit systému environmentálního managementu (EMS – na základě normy ISO 14001:2016) zavedeného v roce 2013. Systém EMS zajišťuje trvalé zlepšování environmentálního výkonu Společnosti a od roku 2016 je součástí integrovaného systému řízení společně se systémy QMS (ISO 9001) a OHSMS (ISO 45001) a od roku 2024 EnMS (ISO 50001). Environmentální cíle Společnosti na rok 2025 byly splněny.

Společnost pokračovala ve financování provozu automatické monitorovací stanice kvality ovzduší v lokalitě Tobolka na území CHKO Český Kras, která je již standardní funkční součástí sítě automatizovaného imisního monitoringu, provozované ČHMÚ na území ČR.

Společnost dále pokračovala v praktickém naplňování Memoranda podepsaného se Správou CHKO Český Kras, které zajišťuje součinnost při ochraně CHKO před i po realizaci modernizace výroby vápna a mletých vápenců. Konkrétně se jedná o kompenzační opatření řízeným vypásáním travních porostů (pastvin a stepních trávníků) smíšeným stádem ovcí a koz v NPP Zlatý kůň a monitoring stavu suchých trávníků a vlivu pastvy na stav vegetace v NPP Zlatý kůň a NPP Kotýz. Výsledky monitoringu dlouhodobě potvrzují pozitivní vliv pastvy na zvýšení biodiverzity v oblasti těchto přírodních památek.

V rámci spolupráce se správou CHKO ČK Společnost zajišťovala i pokračování monitoringu vývoje lesních ekosystémů a obnovy hospodaření ve tvaru středního lesa. Pokus probíhá na ploše 1,9 ha a jeho cílem je vyhodnocení vlivu hospodaření v hospodářském tvaru středního lesa na různé skupiny živých organismů, vyšších rostlin a hub.
Pokračoval i dlouhodobý projekt – monitoring depozice dusíku v prostoru CHKO ČK, který doplňuje všechny ostatní aktivity a získaná data poskytují informace o vývoji depozice dusíku po uvedení rekonstruované pece FMR do trvalého provozu (v roce 2016), aby nedošlo k negativnímu ovlivnění druhového složení rostlin v CHKO emisemi NOx z provozu vápenky. Dosavadní výsledky dlouhodobě neindikují jakékoliv zvýšení depozice dusíku po uvedení modernizované pece do provozu.

Environmentální projekty na další roky jsou součástí investičního plánu Společnosti a jejich realizace má trvale vysokou prioritu.

3. HLAVNÍ CÍLE INVESTIČNÍ POLITIKY

Investiční program Společnosti byl v roce 2025 zaměřen na přípravu a realizaci projektů souvisejících s energetickými úsporami a udržením byznysu, a to jak v krátkodobém, tak dlouhodobém horizontu. V rámci středně a dlouhodobé strategie pokračovala realizace výstavby nové technologie mlýnského okruhu pro mletí vápenců, která bude dokončena a uvedena do provozu v průběhu druhého čtvrtletí roku 2026. Se středně a dlouhodobou strategií byla spojena i realizace rozšíření technologie LBM o další silo pro větší flexibilitu provozu technologie reagující na potřeby zákazníků. V neposlední řadě byly realizovány kroky a iniciativy spojené s podmínkami vyplývajícími z Green Deal a jeho dopady na udržitelnost procesů Společnosti.

Další významné investice byly zaměřeny na optimalizaci kvality výroby tlakového vzduchu mezi kompresorovými stanicemi Společnosti a NBD v podobě zařízení Injecto-Matic.

Obdobně jako v předchozích letech pokračovaly projekty zaměřené na zvýšení bezpečnosti a snížení prašnosti v závodě a na obnovu technologických zařízení přinášejících energetickou úsporu jak pro výrobní technologie, tak nevýrobní prostory.
V roce 2025 byly též realizovány projekty, které souvisí s well-being zaměstnanců, a to jak z řad THP, tak dělníků.

V neposlední řadě byl důraz kladen na přípravu projektů, jejichž realizace bude uskutečňována v následujících letech a jejichž přínos bude mít významný vliv na další rozvoj Společnosti.

Investice realizované v letech 2019 - 2025 v tis. Kč.

rok	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
tis. CZK	65 850	52 461	68 569	42 048	125 005	74 745	155 578



4. MZDOVÝ VÝVOJ A ZAMĚSTNANECKÁ POLITIKA

Mzdový vývoj

Čerpání mzdových prostředků i růst průměrného výdělku byl v souladu s plánem.

Mzdové náklady	145 511 tis. Kč
Ostatní mzdové náklady	789 tis. Kč
Průměrný počet pracovníků r. 2025	147

Zaměstnanecká politika

Kolektivní smlouva upravuje vzájemné vztahy mezi společností Vápenka Čertovy schody a.s. jako zaměstnavatelem na straně jedné a jejími zaměstnanci na straně druhé. Stanovuje a upřesňuje pracovní, mzdové, sociální a další podmínky a nároky zaměstnanců v pracovním procesu, včetně problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a způsobu řešení sporů, které vyplývají z neplnění přijatých závazků. Dále upravuje práva a povinnosti smluvních stran tak, aby se předešlo vzniku sporů a aby byly dodržovány vzájemně uspokojivé vztahy mezi oběma smluvními stranami.

Zákonné sociální náklady

Zákonné příspěvky – zejména na stravování	3 358 tis. Kč

Ostatní sociální náklady

Příspěvky ostatní – zejména na rekreaci a závodní stravování	1 189 tis. Kč
Penzijní připojištění	3 458 tis. Kč
Životní pojištění	1 460 tis. Kč

5. ZISK K ROZDĚLENÍ

Vykázaný zisk po zdanění činí 360 564 tis. Kč. V roce 2025 Společnost uplatnila daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku ve výši 82 159 tis. Kč což je o 15 502 tis. Kč nižší než účetní odpisy.

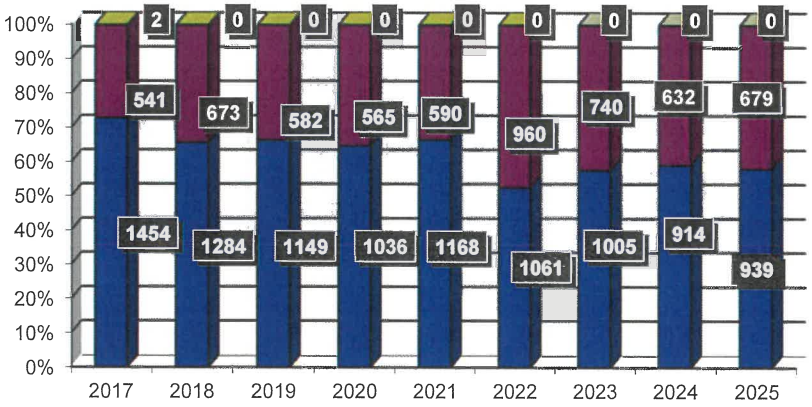
Daň z příjmu za běžnou činnost – odložená činí	1 584 tis. Kč
Daň z příjmu za běžnou činnost – splatná činí	82 596 tis. Kč
Zisk k rozdělení za rok 2025 činí	360 564 tis. Kč

MAJETEK SPOLEČNOSTI

Aktiva

mil. Kč (Netto)

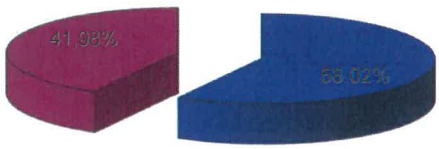
Vývoj aktiv



Struktura aktiv společnosti v roce 2025

tis. Kč (Netto)

Stálá aktiva	938 626	58,02%
Oběžná aktiva	679 185	41,98%
CELKEM	1 617 811	100,00%



Stálá aktiva

Nejvýznamnější položka dlouhodobého majetku je dlouhodobý hmotný majetek, jehož pořizovací hodnota činí 5 065 327 tis. Kč a zůstatková hodnota 830 499 tis. Kč, z toho vyplývá, že dlouhodobý hmotný majetek je odepsán z 84 %.

Pořizovací hodnota dlouhodobého nehmotného majetku činí 77 096 tis. Kč. Pokles zůstakové hodnoty, která činí 1 214 tis. Kč, je způsoben poklesem hodnoty emisních povolenek.

Finanční investice představují podíly ve společnostech Velkolom Čertovy schody, a.s. (82 300 tis. Kč), Dolkam, a.s. (14 933 tis. Kč), Lhodol, s.r.o. (177 tis. Kč) a Joma, s.r.o. (9 503 tis. Kč).

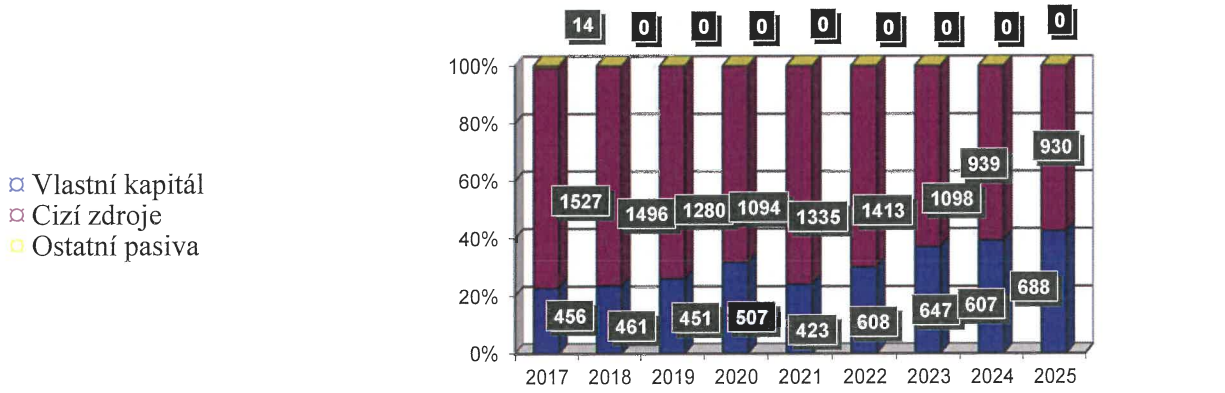
Oběžná aktiva

Mezi nejvýznamnějšími položkami oběžných aktiv jsou pohledávky z obchodních vztahů ve výši 240 624 tis. Kč, fin. prostředky ve výši 103 269 tis. Kč uložené na bankovních účtech a finanční prostředky ve výši 220 727 tis. Kč uložené na ter. vkladu u Lhoist Corporate Finance Ltd. Zásoby dosáhly výše 102 499 tis. Kč.

Pasiva

Vývoj pasiv

mil. Kč



Struktura pasiv v roce 2025

Vlastní kapitál	687 682	42,51%
Cizí zdroje	930 129	57,49%
CELKEM	1 617 811	100,00%



Vlastní kapitál

Základní kapitál zůstal nezměněn a činil 230 000 tis. Kč.
Hospodaření běžného období skončilo ziskem 360 564 tis. Kč.

Cizí zdroje

Rezervy dosáhly ke konci účetního období výše 83 123 tis. Kč a byly tvořeny zejména rezervou na opravy hmotného majetku ve výši 77 427 tis. Kč.
Dlouhodobé závazky ve výši 33 077 tis. Kč představují odložený daňový závazek.
Krátkodobé závazky činily 792 623 tis. Kč, z toho největší položku tvořil krátkodobý úvěr vůči společnosti Lhoist Corporate Finance Ltd. ve výši 650 000 tis. Kč a závazky z obchodních vztahů ve výši 80 769 tis. Kč.

6. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný vliv na účetní závěrku k 31.12.2025.

Tmaň, dne 20. dubna 2026

David Štochl
místopředseda představenstva

Milan Schuller
člen představenstva

II. Účetní závěrka společnosti k 31. prosinci 2025

Účetní závěrka sestavená k 31. prosinci 2025

Název společnosti:	Vápenka Čertovy schody a.s.
Sídlo:	č.p. 200 Tmaň 267 21
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	453 48 626
Předmět podnikání:	Výroba a prodej vápna a vápenných výrobků, činnost organizačních a ekonomických poradců, hornická činnost
Sestaveno dne:	20. dubna 2026

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
Ing. DAVID ŠTOCHL Místopředseda představenstva	
Ing. MILAN SCHULLER Člen představenstva	

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA

sestavena v plném rozsahu

k 31. prosinci 2025

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025	12	453 48 626

Název a sídlo účetní jednotky

Vápenka Čertovy schody a.s.

č.p. 200
Tmaň
267 21

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Minulé úč.období Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	**6 006 800**	**4 388 989**	**1 617 811**	**1 546 001**
B.	**Stálá aktiva**	003	**5 249 336**	**4 310 710**	**938 626**	**913 711**
B.I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**	004	**77 096**	**75 882**	**1 214**	**35 320**
B.I.1.	**Nehmotné výsledky vývoje**	005	12 324	12 297	27	54
B.I.2.	**Ocenitelná práva**	006	64 752	63 565	1 187	2 408
B.I.2.1	Software	007	44 875	44 685	190	82
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	19 877	18 880	997	2 326
B.I.4.	**Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek**	010	20	20	0	32 858
B.II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**	014	**5 065 327**	**4 234 828**	**830 499**	**771 478**
B.II.1.	**Pozemky a stavby**	015	887 711	594 670	293 041	296 332
B.II.1.1.	Pozemky	016	43 817	0	43 817	43 817
B.II.1.2.	Stavby	017	843 894	594 670	249 224	252 515
B.II.2.	**Hmotné movité věci a jejich soubory**	018	2 489 613	2 156 075	333 538	354 687
B.II.3.	**Oceňovací rozdíl k nabytému majetku**	019	1 482 787	1 482 787	0	0
B.II.4.	**Ostatní dlouhodobý hmotný majetek**	020	4 634	1 296	3 338	3 338
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	4 634	1 296	3 338	3 338
B.II.5.	**Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek**	024	200 582	0	200 582	117 121
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	6 714	0	6 714	6 013
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	193 868	0	193 868	111 108
B.III.	**Dlouhodobý finanční majetek**	027	**106 913**	**0**	**106 913**	**106 913**
B.III.1.	**Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba**	028	9 680	0	9 680	9 680
B.III.3.	**Podíly - podstatný vliv**	030	97 233	0	97 233	97 233
C.	**Oběžná aktiva**	037	**757 464**	**78 279**	**679 185**	**632 290**
C.I.	**Zásoby**	038	**176 904**	**74 405**	**102 499**	**127 700**
C.I.1.	**Materiál**	039	138 719	74 405	64 314	78 127
C.I.3.	**Výrobky a zboží**	041	38 185	0	38 185	49 573
C.I.3.1.	Výrobky	042	38 185	0	38 185	49 573
C.II.	**Pohledávky**	046	**477 291**	**3 874**	**473 417**	**401 361**
C.II.2.	**Krátkodobé pohledávky**	057	476 090	3 874	472 216	399 347
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	244 498	3 874	240 624	249 222
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	220 727	0	220 727	136 680
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	10 865	0	10 865	13 445
C.II.2.4.3.	*Stát - daňové pohledávky*	*064*	*934*	*0*	*934*	*866*
C.II.2.4.4.	*Krátkodobé poskytnuté zálohy*	*065*	*2 573*	*0*	*2 573*	*901*
C.II.2.4.5.	*Dohadné účty aktivní*	*066*	*7 346*	*0*	*7 346*	*11 666*
C.II.2.4.6.	*Jiné pohledávky*	*067*	*12*	*0*	*12*	*12*
C.II.3.	**Časové rozlišení aktiv**	068	1 201	0	1 201	2 014
C.II.3.1	Náklady příštích období	069	987	0	987	1 859
C.II.3.3	Příjmy příštích období	071	214	0	214	155
C.IV.	**Peněžní prostředky**	075	**103 269**	**0**	**103 269**	**103 229**
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	438	0	438	331
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	102 831	0	102 831	102 898

PRO IDENTIFIKACI / FOR IDENTIFICATION

Forvis Mazars Audit s.r.o.
Evidenční číslo 158
Pod dráhou 1637/4, 170 00 Praha 7

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	**082**	**1 617 811**	**1 546 001**
A.	**Vlastní kapitál**	**083**	**687 682**	**607 202**
A.I.	**Základní kapitál**	**084**	**230 000**	**230 000**
A.I.1.	Základní kapitál	085	230 000	230 000
A.II.	**Ážio a kapitálové fondy**	**088**	**8 173**	**8 173**
A.II.2.	Kapitálové fondy	090	8 173	8 173
A.II.2.1.	*Ostatní kapitálové fondy*	*091*	*8 173*	*8 173*
A.III.	**Fondy ze zisku**	**096**	**46 000**	**46 000**
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	46 000	46 000
A.IV.	**Výsledek hospodaření minulých let (+/-)**	**099**	**42 945**	**42 864**
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	42 945	42 864
A.V.	**Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)**	**102**	**360 564**	**280 165**
B. + C.	**Cizí zdroje**	**104**	**930 129**	**938 799**
B.	**Rezervy**	**105**	**83 123**	**63 272**
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	80 367	60 471
B.4.	Ostatní rezervy	109	2 756	2 801
C.	**Závazky**	**110**	**847 006**	**875 527**
C.I.	**Dlouhodobé závazky**	**111**	**33 077**	**31 493**
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	33 077	31 493
C.II.	**Krátkodobé závazky**	**126**	**792 623**	**820 654**
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	1	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	80 769	103 857
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	650 000	650 000
C.II.8.	Závazky - ostatní	136	61 853	66 797
C.II.8.3.	*Závazky k zaměstnancům*	*139*	*8 387*	*8 720*
C.II.8.4.	*Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění*	*140*	*4 521*	*4 491*
C.II.8.5.	*Stát - daňové závazky a dotace*	*141*	*20 454*	*13 233*
C.II.8.6.	*Dohadné účty pasivní*	*142*	*28 211*	*40 086*
C.II.8.7.	*Jiné závazky*	*143*	*280*	*267*
C.III.	**Časové rozlišení pasiv**	**144**	**21 306**	**23 380**
C.III.1.	Výdaje příštích období	145	21 306	23 380

PRO IDENTIFIKACI / FOR IDENTIFICATION

Forvis Mazars Audit s.r.o.
Evidenční číslo 158
Pod dráhou 1637/4, 170 00 Praha 7

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

sestavený v plném rozsahu za období

od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025	12	453 48 626

Název a sídlo účetní jednotky

Vápenka Čertovy schody a.s.

č.p. 200
Tmaň
267 21

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	**Tržby z prodeje výrobků a služeb**	**01**	**1 968 422**	**1 990 869**
II.	**Tržby za prodej zboží**	**02**	**28 184**	**49 557**
A.	**Výkonová spotřeba**	**03**	**1 076 967**	**1 342 372**
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	22 182	43 802
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	603 457	739 595
A.3.	Služby	06	451 328	558 975
B.	**Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)**	**07**	**11 387**	**13 792**
D.	**Osobní náklady**	**09**	**203 743**	**220 601**
D.1.	Mzdové náklady	10	146 300	161 818
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	57 443	58 783
D.2.1.	*Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění*	*12*	*47 978*	*49 012*
D.2.2.	*Ostatní náklady*	*13*	*9 465*	*9 771*
E.	**Úpravy hodnot v provozní oblasti**	**14**	**76 941**	**132 086**
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	97 661	102 754
E.1.1.	*Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé*	*16*	*97 661*	*102 754*
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	4 254	1 781
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-24 974	27 551
III.	**Ostatní provozní výnosy**	**20**	**287 582**	**383 572**
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	9 002	13 462
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	278 580	370 110
F.	**Ostatní provozní náklady**	**24**	**476 638**	**359 804**
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	144	0
F.2.	Prodaný materiál	26	8 971	13 503
F.3.	Daně a poplatky	27	6 414	6 275
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	19 851	-40 270
F.5.	Jiné provozní náklady	29	441 258	380 296
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	**30**	**438 512**	**355 343**
IV.	**Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly**	**31**	**40 031**	**35 915**
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	40 031	35 915
VI.	**Výnosové úroky a podobné výnosy**	**39**	**4 633**	**6 993**
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	4 633	6 993
J.	**Nákladové úroky a podobné náklady**	**43**	**36 096**	**49 918**
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	36 096	49 918
VII.	**Ostatní finanční výnosy**	**46**	**1 281**	**4 443**
K.	**Ostatní finanční náklady**	**47**	**3 617**	**5 263**
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	**48**	**6 232**	**-7 830**
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	**49**	**444 744**	**347 513**
L.	**Daň z příjmů**	**50**	**84 180**	**67 348**
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	82 596	74 727
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	1 584	-7 379
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	**53**	**360 564**	**280 165**
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**55**	**360 564**	**280 165**
*	**Čistý obrat za účetní období**	**56**	**1 996 606**	**2 040 426**

PRO IDENTIFIKACI / FOR IDENTIFICATION

Forvis Mazars Audit s.r.o.
Evidenční číslo 158
Pod dráhou 1637/4, 170 00 Praha 7

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025	12	453 48 626

Název a sídlo účetní jednotky

Vápenka Čertovy schody a.s.

č.p. 200
Tmaň
267 21

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31. prosinci 2023	230 000	8 173	46 000	42 804	319 542	646 519
Rozdělení výsledku hospodaření	0	0	0	319 542	-319 542	0
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	-319 482	0	-319 482
Výsledek hospodaření za běžné období	0	0	0	0	280 165	280 165
Stav k 31. prosinci 2024	230 000	8 173	46 000	42 864	280 165	607 202
Rozdělení výsledku hospodaření	0	0	0	280 165	-280 165	0
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	-280 084	0	-280 084
Výsledek hospodaření za běžné období	0	0	0	0	360 564	360 564
Stav k 31. prosinci 2025	230 000	8 173	46 000	42 945	360 564	687 682

PRO IDENTIFIKACI / FOR IDENTIFICATION

Forvis Mazars Audit s.r.o.
Evidenční číslo 158
Pod dráhou 1637/4, 170 00 Praha 7

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025	12	453 48 626

Název nebo obchodní jméno účetní jednotky

Vápenka Čertovy schody a.s.

č.p. 200
Tmaň
267 21

označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
P.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období**	**103 229**	**126 742**
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	**Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním**	**444 744**	**347 513**
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	121 226	161 747
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	97 661	102 754
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-869	-10 939
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+), vyúčtováná do výnosů "-", do nákladů "+"	144	0
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)	-40 031	-35 915
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	31 463	42 925
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepěněžní operace	32 858	62 922
A.*	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu**	**565 970**	**509 260**
A.2.	Změny stavu nepěněžních složek pracovního kapitálu	-58 198	-63 897
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-47 082	45 199
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-32 063	-119 063
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	20 947	9 967
A.**	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním**	**507 772**	**445 363**
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-36 096	-49 918
A.4.	Přijaté úroky z provozních vkladů (+)	4 633	6 992
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulé období (-)	-81 281	-67 638
A.***	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	**395 028**	**334 799**
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-154 935	-74 745
B.4.	Přijaté podíly na zisku (+)	40 031	35 915
B.***	**Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti**	**-114 904**	**-38 830**
Peněžní toky z finančních činností			
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-280 084	-319 482
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	-280 084	-319 482
C.***	**Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti**	**-280 084**	**-319 482**
F.	**Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků**	**40**	**-23 513**
R.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období**	**103 269**	**103 229**

PRO IDENTIFIKACI / FOR IDENTIFICATION

Forvis Mazars Audit s.r.o.
Evidenční číslo 158
Pod dráhou 1637/4, 170 00 Praha 7

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

Název společnosti:	**Vápenka Čertovy schody a.s.**
Sídlo:	**267 21 Tmaň 200, okres Beroun**
Právní forma:	**akciová společnost**
IČ:	**453 48 626**

OBSAH

1. OBECNÉ ÚDAJE 4

1.1. ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI 4
1.2. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ 5
1.3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI: 5
1.4. STATUTÁRNÍ ORGÁNY 5
1.5. PROKURA 5

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY 6

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ 7

3.1. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK 7
3.2. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK 8
3.3. DERIVÁTY 8
3.4. ZÁSOBY 9
3.5. POHLEDÁVKY 9
3.6. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ 9
3.7. PŮJČKY A ÚVĚRY 9
3.8. REZERVY 10
3.9. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU 10
3.10. FINANČNÍ LEASING 10
3.11. DANĚ 10
3.11.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku 10
3.11.2. Splatná daň 10
3.11.3. Odložená daň 11
3.12. SNÍŽENÍ HODNOTY 11
3.13. VÝNOSY 11
3.14. POUŽITÍ ODHADŮ 12
3.15. PENĚŽNÍ EKVIVALENTY 12
3.16. ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ 12

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT 13

4.1. DLOUHODOBÝ MAJETEK 13
4.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek 13
4.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek 14
4.1.3. Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu 15
4.2. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK 15
4.2.1. Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s podstatným vlivem 15
4.2.2. Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s rozhodujícím vlivem 16
4.3. POHLEDÁVKY 16
4.3.1. Věková struktura pohledávek z obchodního styku 16
4.4. VLASTNÍ KAPITÁL 17
4.5. REZERVY 17
4.6. DAŇ Z PŘÍJMU 18
4.6.1. Odložený daňový závazek 18
4.6.2. Splatná daň 18
4.6.3. Ostatní 18
4.7. ZÁVAZKY 18
4.7.1. Dlouhodobé závazky 18
4.7.2. Věková struktura závazků z obchodního styku 19
4.7.3. Závazky z obchodních vztahů k podnikům ve skupině 19
4.7.4. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba 19
4.7.5. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění 20
4.7.6. Dohadné účty pasivní 20
4.7.7. Výdaje příštích období 20
4.8. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ 20
TRANSAKCE S PODNIKY VE SKUPINĚ 21
4.8.1. Výnosy realizované s podniky ve skupině 21
4.8.2. Nákupy realizované s podniky ve skupině 21
4.8.3. Transakce, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou, pokud tyto transakce jsou významné a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek 22

4.9. SPOTŘEBOVANÉ NÁKUPY 22
4.10. SLUŽBY 22
4.11. OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY A NÁKLADY 22
4.12. OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY 22

5. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY 23

5.1. OSOBNÍ NÁKLADY A POČET ZAMĚSTNANCŮ 23
5.2. POSKYTNUTÉ PŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ 23

6. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ 24

7. PŘIJATÉ DOTACE NA INVESTIČNÍ A PROVOZNÍ ÚČELY 25

8. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 26

9. CHARAKTER A OBCHODNÍ ÚČEL OPERACÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY, JSOU-LI RIZIKA NEBO UŽITKY Z TĚCHTO OPERACÍ VÝZNAMNÉ A POKUD ZVEŘEJNĚNÍ TĚCHTO RIZIK NEBO UŽITKŮ JE NEZBYTNÉ K POSOUZENÍ FINANČNÍ SITUACE ÚČETNÍ JEDNOTKY 27

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Vápenka Čertovy schody a.s. IČ: 453 48 626 je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 11411. Dnešní společnost Vápenka Čertovy schody a.s. byla založena v roce 1992 jako společnost Lhoist s.r.o. K 1. lednu 2006 byla společnost Vápenka Čertovy schody, akciová společnost sloučena se společností Lhoist s.r.o. Současně s tímto sloučením byla společnost Lhoist s.r.o. přejmenována na společnost Vápenka Čertovy schody s.r.o. a k 1. lednu 2007 došlo ke změně právní formy společnosti na akciovou společnost. Do doby před sloučením měla společnost Vápenka Čertovy schody s.r.o. (původní Lhoist s.r.o.) hlavně obchodní aktivity. Po sloučení (1.1.2006) společnost převzala od společnosti Vápenka Čertovy schody akciová společnost také výrobní aktivity v oblasti těžby vápence, výroby vápna a vápenných výrobků.

Společnost má základní kapitál ve výši 230 000 000 Kč. Základní kapitál je plně splacen.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31.12.2025.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Společník	% podíl na základním kapitálu
Lhoist Nederland B.V.	72 %
Financiere Lhoist France S.A.	28 %
Celkem	**100 %**

V souladu s ustanovením § 62 odst. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb. je účetní závěrka společnosti a všech jí konsolidovaných účetních jednotek zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti LHOIST S.A. Konsolidovaná účetní závěrka skupiny Lhoist Group bude zveřejněna dle národního práva konsolidující účetní jednotky.

Společnost nemá uzavřenu ovládací smlouvu.

Hlavním předmětem činnosti společnosti je výroba a prodej vápna, vápenných výrobků, činnost organizačních a ekonomických poradců, činnost účetních poradců (vedení účetnictví, vedení daňové evidence), dále pak hornická činnost vyhrazených nerostů v rozsahu:

§ 2 písm. b) - otvírka, příprava a dobývání výhradních ložisek povrchovým způsobem,
§ 2 písm. c) - zřizování, zajišťování a likvidace lomů,
§ 2 písm. d) - úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním,
§ 2 písm. e) - zřizování a provoz odvalů, výsypek a odkališť při činnostech uvedených v § 2 písm. a) až d), zákona č. 61/1988 Sb. v platném znění, s použitím ustanovení § 1 odst. 2 vyhlášky č. 15/1995 Sb.

Dalšími předměty činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, zámečnictví, nástrojářství, silniční motorová doprava nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určena k přepravě věcí, provozování drážní dopravy, obráběčství, opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů, činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence, provozování dráhy - vlečky VČS Beroun.

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Ke dni 1. července 2025 došlo k opětovnému zvolení člena představenstva Piotra Karola Biskupa, který se zároveň stal předsedou představenstva a ke zvolení člena představenstva Bartosze Tomasze Królewicze. Dále došlo k opětovnému zvolení člena dozorčí rady Jaroslava Pavlíka, který se zároveň stal předsedou dozorčí rady a opětovnému zvolení člena dozorčí rady Jiřího Peřiny, který se zároveň stal místopředsedou dozorčí rady. Ke dni 30. června 2025 byl odvolán předseda dozorčí rady Jaroslav Karmazín. S účinností od 1. července 2025 rozhodla Valná hromada o změně Stanov společnosti, a to o rozšíření počtu členů představenstva na 6 a snížení počtu členů dozorčí rady na 2.

1.3. Organizační struktura společnosti:

Generální ředitel:	Biskup Piotr Karol
Obchodní ředitel:	Kawka Piotr
Finanční ředitel:	Królewicz Bartosz Tomasz
Technický ředitel:	Kincl Vojtěch
Ředitel výrobního závodu VČS:	Pinta Josef

1.4. Statutární orgány

	Funkce	Jméno	Datum zápisu / výmazu z obchodního rejstříku
Představenstvo	předseda	Piotr Karol Biskup	zapsáno 1. července 2025
	místopředseda	David Štochl	zapsáno 1. července 2024
	člen	Milan Schuller	zapsáno 4. dubna 2022
	člen	baron Jean-Pierre Berghmans	zapsáno 27. června 2023
	člen	Vojtěch Kincl	zapsáno 1. července 2024
	člen	Bartosz Tomasz Królewicz	Zapsáno 1. července 2025
Dozorčí rada	předseda	Jaroslav Pavlík	zapsáno 1. července 2025
	místopředseda	Jiří Peřina	zapsáno 1. července 2025

1.5. Prokura

Funkce	Jméno	Datum zápisu / výmazu z obchodního rejstříku
Prokurista	Josef Pinta	zapsáno 25. dubna 2017

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč), není-li uvedeno jinak.

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Ocenění

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Dlouhodobým nehmotným majetkem jsou zřizovací výdaje vyšší než 40 000 Kč a další majetek, jehož ocenění je vyšší než 100 000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností, pokud je reprodukční pořizovací cena nižší než vlastní náklady, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek), dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek) a vklad dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku. Reprodukční pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady spojené s pořízením daného majetku.

Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 80 000 Kč a nižší a nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 100 000 Kč a nižší není považován za dlouhodobý majetek a je účtován k datu pořízení do nákladů společnosti.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku obsahuje kladný (aktivní) rozdíl mezi oceněním podniku v rámci přeměn společnosti a privatizaci a souhrnem ocenění jeho jednotlivých složek majetku v účetnictví zanikající účetní jednotky. Aktivní oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje do nákladů rovnoměrně 180 měsíců od nabytí podniku nebo jeho části, nebo od rozhodného dne přeměny.

Účetní odpisy

Dlouhodobý majetek je odpisován lineární metodou s dobou odpisování uvedenou níže.

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Průmyslové budovy	20
Ostatní budovy	30 – 50
Stroje a zařízení	5 – 20
Dopravní prostředky	5 – 15
Inventář	3 – 10
Software	3
Opravná položka k nabytému majetku	15

Doba odpisování v letech je stanovena podle očekávané doby upotřebitelnosti dlouhodobého majetku.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky jsou tvořeny k dlouhodobému hmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. V období 1-12/2025 nebyly na základě výsledků inventarizace vytvořeny žádné opravné položky k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku (k 31. 12. 2024 nebyla rovněž vytvořena žádná opravná položka k dlouhodobému hmotnému ani k nehmotnému majetku).

3.2. Dlouhodobý finanční majetek

Ocenění

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společnosti klasifikován dle povahy jako majetkové účasti nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

K datu účetní závěrky jsou majetkové účasti oceněny v pořizovacích cenách příp. snížených o opravné položky k majetkovým účastem.

3.3. Deriváty

Společnost využívá deriváty v souladu se skupinovou strategií řízení rizik jako efektivní zajišťovací nástroje. Společnost nedokumentuje plnění požadavků českých účetních předpisů pro zajišťovací účetnictví a neúčtuje proto o těchto derivátech jako o zajišťovacích. Tyto deriváty jsou účtovány jako deriváty určené k obchodování.

Reálná hodnota finančních derivátů se stanovuje jako současná hodnota očekávaných peněžních toků plynoucích z těchto transakcí. Pro stanovení současné hodnoty se používají obvyklé na trhu akceptované modely. Do těchto oceňovacích modelů jsou pak dosazeny parametry zjištěné na aktivním trhu jako devizové kursy, výnosové křivky, volatility příslušných finančních nástrojů atd. Všechny finanční deriváty jsou vykazovány v případě kladné reálné hodnoty jako aktiva a v případě záporné reálné hodnoty jako pasiva.

Změna v reálné hodnotě u derivátů k obchodování je účtována jako náklad, příp. výnos z derivátových operací.

K 31.12.2025 společnost nevyužívá derivátů.

3.4. Zásoby

Ocenění

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě, provize a pojistné.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů, která se vztahuje k výrobě nebo k jiné činnosti.

Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

Způsob tvorby opravných položek

Společnost tvoří opravné položky k pomalu se obracejícím zásobám na základě posouzení jejich stáří.

3.5. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Způsob tvorby opravných položek

Společnost tvoří opravné položky k pohledávkám na základě jejich věkové struktury.

Daňově uznatelné opravné položky jsou tvořeny až do výše 50 % neuhrazené rozvahové hodnoty pohledávky, respektive až do výše 100 % neuhrazené rozvahové hodnoty pohledávky za podmínky, že od konce sjednané doby splatnosti pohledávky uplynulo více než 18 měsíců, respektive více než 36 měsíců.

Kromě opravných položek daňově uznatelných tvoří společnost účetní opravné položky (daňově neuznatelné), a to až do výše 100 % z hodnoty pohledávek, které jsou po splatnosti více než 6 měsíců.

3.6. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.7. Půjčky a úvěry

Půjčky a úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.
Za krátkodobý úvěr / půjčku se považuje i část dlouhodobých úvěrů / půjček, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

3.8. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny na rizika a budoucí ztráty známé k datu účetní závěrky.

V období 1-12/2025 společnost vytváří zákonné daňově uznatelné rezervy na opravy dlouhodobého hmotného majetku. Pro jejich výpočet byla použita časová metoda.

3.9. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány denním kurzem vyhlášeným Českou národní bankou.

Majetek a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kursové rozdíly jsou proúčtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

3.10. Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů.

První splátka (akontace) při finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů.

3.11. Daně

3.11.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda.

3.11.2. Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňové sazby platné k datu účetní závěrky.

Vedení společnosti zaúčtovalo daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně, která vychází z jeho porozumění a interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky a je přesvědčeno o správnosti výše daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky. S ohledem na existenci různých interpretací daňových zákonů a předpisů ze strany třetích osob včetně orgánů státní správy, závazek z daně z příjmů vykázaný v účetní závěrce společnosti se může změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu.

3.11.3. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu bude použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv je hodnota těchto aktiv, popřípadě pasiv uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě, s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

3.12. Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

3.13. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány k datu vyskladnění zboží a přechodu vlastnického práva na zákazníka nebo k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

3.14. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích.

3.15. Peněžní ekvivalenty

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

(údaje v tis. Kč)

	31.12.2025	31.12.2024
Pokladní hotovost a peníze na cestě	438	331
Účty v bankách	102 831	102 898
Cash pool	220 727	136 680
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	**323 996**	**239 909**

3.16. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V období 1-12/2025 nedošlo ke změnám ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

4.1. Dlouhodobý majetek

Společnost nevykazuje v rozvaze žádný cizí majetek.

4.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2023	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2024	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2025
Výzkum a vývoj	12 324	0	0	12 324	0	0	12 324
Software	44 391	145	0	44 536	339	0	44 875
Ocenitelná práva	19 877	0	0	19 877	0	0	19 877
Emisní povolenky	95 780	308 505	371 427	32 858	395 508	428 366	0
Jiný DNHM	20	0	0	20	0	0	20
Pořízení DNHM	0		0	0		0	0
Celkem	**172 392**	**308 650**	**371 427**	**109 615**	**395 847**	**428 366**	**77 096**

Oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2023	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2024	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2025
Výzkum a vývoj	12 243	27	0	12 270	27	0	12 297
Software	44 010	444	0	44 454	231	0	44 685
Ocenitelná práva	16 222	1 329	0	17 551	1 329	0	18 880
Jiný DNHM	20	0	0	20	0	0	20
Celkem	**72 495**	**1 800**	**0**	**74 295**	**1 587**	**0**	**75 882**

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025
Výzkum a vývoj	54	27
Software	82	190
Ocenitelná práva	2 326	997
Emisní povolenky	32 858	0
Jiný DNHM	0	0
Pořízení DNHM	0	0
Celkem	**35 320**	**1 214**

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku v období 1-12/2025 činily 1 587 tis. Kč, v období 1-12/2024 činily 1 800 tis. Kč.

Emisní povolenky

Na základě národního alokačního plánu dostala společnost pro rok 2025 přiděleno 149 708 kusů emisních povolenek, které byly připsány na účet 22. srpna 2025. V roce 2025 společnost nakoupila 70 308 kusů emisních povolenek (v roce 2024 nenakoupila žádné emisní povolenek). Společnost neprodala žádné emisní povolenky v roce 2025 (v roce 2024 rovněž žádné neprodala). V průběhu roku 2025 společnost spotřebovala emisní povolenky ve výši 428 366 tis. Kč, které jí byly jednak poskytnuty na základě národního alokačního plánu, a které rovněž nakoupila. Společnost splnila všechny náležitosti spojené s nakládáním s emisními povolenkami.

4.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2023	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2024	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2025
Pozemky	43 817	0	0	43 817	0	0	43 817
Stavby	812 660	10 961	0	823 621	20 273	0	843 894
Samost. movité věci	2 410 258	41 818	3 655	2 448 421	51 505	10 313	2 489 613
Ostatní DHM	4 634	0	0	4 634	0	0	4 634
Pořízení DHM	94 992	16 116	0	111 108	82 760	0	193 868
Zálohy na DHM	308	6 013	308	6 013	6 714	6 013	6 714
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 482 787	0	0	1 482 787	0	0	1 482 787
Celkem	**4 849 456**	**74 908**	**3 963**	**4 920 401**	**161 252**	**16 326**	**5 065 327**

Oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2023	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2024	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2025
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	547 456	23 650	0	571 106	23 564	0	594 670
Samost. movité věci	2 020 086	77 303	3 655	2 093 734	72 510	10 169	2 156 075
Ostatní DHM	1 296	0	0	1 296	0	0	1 296
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 482 787	0	0	1 482 787	0	0	1 482 787
Celkem	**4 051 625**	**100 953**	**3 655**	**4 148 923**	**96 074**	**10 169**	**4 234 828**

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025
Pozemky	43 817	43 817
Stavby	252 515	249 224
Samostatné movité věci	354 687	333 538
Ostatní DHM	3 338	3 338
Pořízení DHM	111 108	193 868
Zálohy na DHM	6 013	6 714
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0
Celkem	**771 478**	**830 499**

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku v období 1-12/2025 činily 96 074 tis. Kč (v období 1-12/2024 činily 100 954 tis. Kč).

Společnost nemá žádný hmotný majetek zatížený zástavním právem nebo břemenem.

Společnost eviduje také drobný hmotný majetek v částce do 80 tis. Kč, který není zachycen v rozvaze a je účtován přímo do nákladů na zvláštní analytické účty v příslušném účetním období. V období 1-12/2025 byl tímto způsobem zaúčtován drobný hmotný majetek v celkové výši 1 543 tis. Kč (v roce 2024 ve výši 1 293 tis. Kč), jedná se o kancelářské a počítačové vybavení.

4.1.3. Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu

Finanční pronájem (leasing) s následnou koupí najaté věci

Společnost nevyužívala během roku 2025 finanční pronájem.

Operativní pronájem (leasing)

(údaje v tis. Kč)

Typ vozu	Datum zahájení	Doba trvání	Hodnota pronájmu	Uhrazeno k 31.12.2024	Uhrazeno 2025	V dalším období
Osobní automobily	2022-2025	48	23 940	6 625	4 506	12 809
Vysok. LINDE H 35 D výroba	19.02.2021	60	1 260	949	266	45
Toyota Hilux 2,8 D (AME) LS4501381	27.11.2025	48	718	0	17	701
Toyota Hilux 2,8 D (AEL) LS4501380	27.11.2025	48	718	0	17	701
Toyota Hilux 2,8 D LS4501382 (výroba)	27.11.2025	48	718	0	17	701
Toyota Hilux 2,8 D LS4402302 (výroba)	10.12.2024	36	691	10	174	507
CELKEM			**28 045**	**7 584**	**4 997**	**15 464**

Ve výše uvedené tabulce jsou zahrnuty pouze náklady související s osobními automobily, které společnost měla v operativním pronájmu k 31.12.2025.

(údaje v EUR)

Typ vozu	Datum zahájení	Doba trvání	Hodnota pronájmu	Uhrazeno k 31.12.2024	Uhrazeno 2025	V dalším období
Nakladač CAT 988K (01)	1.09.2023	60	667 320	177 952	133 464	355 904
Nakladač CAT 988K (02)	1.09.2023	60	667 320	177 952	133 464	355 904
Dampr CAT 775G (01)	14.04.2023	60	586 560	205 296	117 312	263 952
Dampr CAT 775G (02)	14.04.2023	60	586 560	205 296	117 312	263 952
Dampr CAT 775G (03)	14.04.2023	60	586 560	205 296	117 312	263 952
Vyso. Linde H 35 D sklad	23.10.2023	60	43 920	10 248	8 784	24 888
CELKEM			**3 138 240**	**982 040**	**627 648**	**1 528 552**

Společnost rovněž využívá operativní pronájem pro financování IT techniky.

4.2. Dlouhodobý finanční majetek

Dohody mezi společníky, kterou zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto účetních jednotek – nejsou.

Účetní jednotka není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

4.2.1. Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s podstatným vlivem

31.12.2025

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Pořizovací cena	Podíl na rozhodov. právech %	Vlastní kapitál spol.	Účetní hospod. výsledek
DOLKAM Šuja a.s., Šuja, Rajec 015 01, Slovenská republika	14 933	32	267 782	17 455
Velkolom Čertovy schody, a.s., Tmaň 200, 267 21 Tmaň, Česká republika	82 300	50	201 861	6 592
Celkem	**97 233**	**x**	**469 643**	**24 047**

31.12.2024

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Pořizovací cena	Podíl na rozhodov. právech %	Vlastní kapitál spol.	Účetní hospod. výsledek
DOLKAM Šuja a.s., Šuja, Rajec 015 01, Slovenská republika	14 933	32	287 203	14 875
Velkolom Čertovy schody, a.s., Tmaň 200, 267 21 Tmaň, Česká republika	82 300	50	195 269	4 367
Celkem	**97 233**	**x**	**482 472**	**19 242**

4.2.2. Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s rozhodujícím vlivem

31.12.2025

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Pořizovací cena	Podíl na rozhodov. právech %	Vlastní kapitál spol.	Účetní hospod. výsledek
JOMA, spol. s r.o., Dolkam Šuja, Rajec 015 01 Slovenská republika	9 503	53*	22 577	14 053
LHODOL, s.r.o. Dolkam Šuja, Rajec 015 01 Slovenská republika	177	100	154 607	40 642
Celkem	**9 680**		**177 184**	**54 695**

* podíl na vlastním kapitálu společnosti je 99,3 %

31.12.2024

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Pořizovací cena	Podíl na rozhodov. právech %	Vlastní kapitál spol.	Účetní hospod. výsledek
JOMA, spol. s r.o., Dolkam Šuja, Rajec 015 01 Slovenská republika	9 503	53*	21 195	12 431
LHODOL, s.r.o. Dolkam Šuja, Rajec 015 01 Slovenská republika	177	100	145 573	27 191
Celkem	**9 680**		**166 768**	**39 622**

* podíl na vlastním kapitálu společnosti je 99,3 %

4.3. Pohledávky

4.3.1. Věková struktura pohledávek z obchodního styku

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti	Celkem
2025	Krátkodobé	224 210	20 288	**244 498**
	Opr. položky	0	3 874	**3 874**
2024	Krátkodobé	219 580	40 754	**260 334**
	Opr. položky	0	11 112	**11 112**

Běžná lhůta splatnosti pohledávek činí 30 dní.

Společnost nemá žádná pohledávky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let.

Společnost k 31.12.2025 neeviduje pohledávky, které by byly kryty věcnými zárukami.

Společnost k 31.12.2025 neeviduje pohledávky, podmíněné pohledávky ani poskytnuté věcné záruky, které nejsou uvedeny v rozvaze.

Společnost nevykazuje v roce 2025 ani 2024 žádné pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou.

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů k podnikům ve skupině:

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Rheinkalk GmbH &Co.KG Wülfrath DE50	3 415	8 740
CARRIERES ET FOURS A CHAUX BE03	161	0
Lhoist Bukowa Sp. z o.o. PL02	0	127
Lhoist Recherche et Development BE11	3 543	3 605
LHOIST S.A. BE01	0	6 938
Zaklady Wapiennicze Lhoist S.A. PL03	398	285
Faxe Kalk DK01	5 952	3 745
Celkem krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině	**13 469**	**23 440**
Pohledávky mimo skupinu včetně vytvořené opravné položky	227 155	225 782
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů celkem	**240 624**	**249 222**

Společnost má k 31.12.2025 uloženy finanční prostředky ve výši 220 727 tis. Kč (k 31.12.2024 ve výši 136 680 tis. Kč) na termínovaném vkladu u Lhoist Corporate Finance Ltd.). Zmíněné prostředky jsou uvedeny ve finančních výkazech jako pohledávky za podniky s podstatným vlivem, stejně tak jako v minulých letech. Společnosti Lhoist Corporate Finance Ltd. patří do stejné skupiny jako společnost Vápenka Čertovy schody a.s.

4.4. Vlastní kapitál

Hospodářský výsledek roku 2024 byl v celé výši tj. 280 165 tis. Kč převeden do nerozděleného zisku minulých let.

V roce 2025 došlo k vyplacení dividend v celkové výši 277 040 tis. Kč a tantiém v hodnotě 3 044 tis. Kč. Vše bylo vyplaceno z nerozdělitelných zisků minulých let. K dalším pohybům (vyjma nárůstu o výsledek hospodaření 2025) v rámci vlastního kapitálu v roce 2025 nedošlo.

Společnost nevystavila žádné dluhopisy.

K datu sestavení účetní závěrky nedošlo k rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku roku 2025.

4.5. Rezervy

(údaje v tis. Kč)

	Rezervy na opravy DHM
Zůstatek k 31.12.2023	**103 543**
Tvorba rezerv	24 228
Čerpání rezerv	64 499
Zůstatek k 31.12.2024	**63 272**
Tvorba rezerv	40 261
Čerpání rezerv	20 410
Zůstatek k 31.12.2025	**83 123**

Rezervy na opravy dlouhodobého hmotného majetku byly vytvořeny zejména na víceletou údržbu vagónů a žáruvzdorného materiálu v pecích.

4.6. Daň z příjmu

4.6.1. Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Oprávky dlouhodobého majetku	54 222	57 508
Zásoby	-15 625	-14 732
Pohledávky	-467	-5 785
Plat + sociální a zdravotní pojištění na bonus	-4 474	-4 910
Účetní rezervy	-579	-588
Odložený daňový závazek z titulu ocenění jmění spol. VČS, a.s.	0	0
Odložený daňový závazek celkem	**33 077**	**31 493**

Zvýšení odloženého daňového závazku ve výši 1 584 tis. Kč je způsobeno zejména snížením opravné položky k pohledávkám. Společnost je poplatníkem dorovnávací daně. K 31.12.2025 nebyla k této dani vytvořena žádná rezerva, protože byla splněna kritéria pro přechodné bezpečné útočiště.

4.6.2. Splatná daň

Výše splatné daně za rok může být porovnána se ziskem dle výsledovky následovně:

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Zisk před zdaněním	444 744	347 513
Daňový dopad nákladů/výnosů, které nejsou daňově uznatelné	-39 218	15 558
Základ daně	405 526	363 071
Daň	21%	21%
Rezerva na daň aktuálního roku	**85 160**	**76 245**
Rozdíl mezi rezervou a finální hodnotou splatné daně za předchozí účetní období	-2 564	-1 518
Celkem daňový náklad	**82 596**	**74 727**

Rezerva na daň z příjmu byla zkompenzována se zaplacenými zálohami a výsledný závazek z titulu daně z příjmu právnických osob ve výši 9 901 tis. Kč byl vykázán na řádku *C.II.8.5 Stát – daňové závazky a dotace*.

4.6.3. Ostatní

Společnost nemá žádné daňové nedoplatky u místně příslušných finančních a celních orgánů. Společnost nemá žádné doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období.

4.7. Závazky

4.7.1. Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky vůči ovládající a ovládané osobě představovala do roku 2021 půjčka od společnosti Lhoist Corporate Finance Ltd. Vzhledem k termínu splatnosti této půjčky je od roku 2022 vykázána v krátkodobých závazcích.
Dlouhodobý závazek představuje k 31.12.2025 odložený daňový závazek.

4.7.2. Věková struktura závazků z obchodního styku

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti	Celkem
2025	Krátkodobé	80 740	29	**80 769**
2024	Krátkodobé	97 420	6 437	**103 857**

Běžná lhůta splatnosti závazků činí 30 dní.

Společnost nemá k rozvahovému dni žádné závazky z obchodního styku se splatností delší než 5 let.

Společnost k 31.12.2025 neeviduje dluhy, které by byly kryty věcnými zárukami, ani nemá žádné podmíněné závazky.

Společnost neměla k rozvahovému dni uzavřené smlouvy na závazný nákup energií pro rok 2025 (k 31.12.2024 ve výši 0 tis. Kč).

4.7.3. Závazky z obchodních vztahů k podnikům ve skupině

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Lhoist Recherche et Development BE11	3 795	4 357
LHOIST S.A. BE01	1 467	0
Walhalla Kalk GmbH & Co. KG DE31	544	289
Rheinkalk GmbH &Co.KG Wülfrath DE50	89	0
Velkolom Čertovy schody, akciová společnost CZ02	7 324	5 417
Zaklady Wapiennicze Lhoist S.A. PL03	473	406
Celkem krátkodobé závazky k podnikům ve skupině	**13 692**	**10 469**
Závazky mimo skupinu	67 077	93 388
Celkem krátkodobé závazky z obchodních vztahů	**80 769**	**103 857**

4.7.4. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba

Krátkodobé závazky vůči ovládající a ovládané osobě k 31.12.2025 představuje krátkodobá půjčka od společnosti Lhoist Corporate Finance Ltd.

31.12.2025

(údaje v tis. Kč)

Společnost	Částka	Úroková sazba	Úrok za období 1.1.2025-31.12.2025
Lhoist Corporate Finance Ltd.	650 000	Pribor + 1,565	36 091
Celkem	**650 000**		**36 091**

31.12.2024

(údaje v tis. Kč)

Společnost	Částka	Úroková sazba	Úrok za období 1.1.2024-31.12.2024
Lhoist Corporate Finance Ltd.	650 000	Pribor + 1,565	49 918
Celkem	**650 000**		**49 918**

4.7.5. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

(údaje v tis. Kč)

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
- sociální pojištění	3 015	2 992
- zdravotní pojištění	1 506	1 499
Celkem	**4 521**	**4 491**

Společnost nemá k 31.12.2025 žádné závazky z titulu sociálního zabezpečení, zdravotního pojištění a daňových nedoplatků po lhůtě splatnosti.

4.7.6. Dohadné účty pasivní

Dohadné účty pasivní obsahují dohad na nevyfakturované dodávky za dosud nedošlé dodavatelské faktury. K 31.12.2025 je výše zůstatku na dohadných účtech pasivních 28 211 tis. Kč (k 31.12.2024 byl zůstatek ve výši 40 086 tis. Kč).

4.7.7. Výdaje příštích období

Výdaje příštích období tvoří zejména nevyplacené odměny zaměstnancům a rezerva na nevyčerpanou dovolenou. K 31.12.2025 je výše zůstatku na účtu výdaje příštích období 21 306 tis. Kč (k 31.12.2024 byl zůstatek ve výši 23 380 tis. Kč).

4.8. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

31.12.2025

(údaje v tis. Kč)

	Tuzem.	Zahr.	Celkem
Zboží	27 556	628	28 184
Výrobky	1 589 751	178 250	1 768 001
Služby	170 960	29 461	200 421
Tržby za prodej zboží a vlastních výrobků a služeb	**1 788 267**	**208 339**	**1 996 606**

31.12.2024

(údaje v tis. Kč)

	Tuzem.	Zahr.	Celkem
Zboží	49 557	0	49 557
Výrobky	1 519 004	192 043	1 711 047
Služby	222 500	57 322	279 822
Tržby za prodej zboží a vlastních výrobků a služeb	**1 791 061**	**249 365**	**2 040 426**

Transakce s podniky ve skupině

4.8.1. Výnosy realizované s podniky ve skupině

31.12.2025

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Výrobky	Služby	Celkem
DOLKAM Šuja a.s. SK03	0	2 351	2 351
LHODOL, s.r.o. SK02	0	3 974	3 974
Velkolom Čertovy Schody, a.s. CZ02	0	94 434	94 434
CARRIERES ET FOURS A CHAUX BE03	161	0	161
Lhoist Recherche et Developpement S.A. BE11	0	3 548	3 548
Zaklady Wapiennicze Lhoist S.A. PL03	383	520	903
Faxe Kalk DK01	42 370	263	42 633
Lhoist Bukowa Sp. z o.o. PL02	115	0	115
Lhoist Corporate Finance Ltd. IE01	0	4 633	4 633
Rheinkalk GmbH & Co. KG Wulfrath DE50	72 596	79	72 675
Celkem	**115 625**	**109 802**	**225 427**

31.12.2024

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Výrobky	Služby	Celkem
DOLKAM Šuja a.s. SK03	0	2 264	2 264
LHODOL, s.r.o. SK02	0	3 805	3 805
Velkolom Čertovy Schody, a.s. CZ02	0	109 295	109 295
Lhoist Recherche et Developpement S.A. BE11	0	4 022	4 022
Zaklady Wapiennicze Lhoist S.A. PL03	29 088	2 982	32 070
Faxe Kalk DK01	23 205	114	23 319
Lhoist Bukowa Sp. z o.o. PL02	127	0	127
Lhoist Corporate Finance Ltd. IE01	0	6 993	6 993
Walhalla Kalk GmbH & Co. KG DE31	4 670	0	4 670
Rheinkalk GmbH & Co. KG Wulfrath DE50	107 376	51	107 427
Celkem	**164 466**	**129 526**	**293 992**

4.8.2. Nákupy realizované s podniky ve skupině

31.12.2025

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Výrobky	Služby	Celkem
Velkolom Čertovy schody, akciová společnost CZ02	142 514	26 461	168 975
Lhoist Recherche et Developpement S.A. BE11	0	34 800	34 800
Zaklady Wapiennicze Lhoist S.A. PL03	3 616	2 529	6 145
Lhoist Bukowa Sp. z o.o. PL02	70	29	99
Walhalla Kalk GmbH & Co. KG DE31	6 686	1 176	7 862
Rheinkalk GmbH & Co. KG Wulfrath DE50	67	27	94
Lhoist S.A. BE01	0	37 138	37 138
CARRIERES ET FOURS A CHAUX BE03	418	282	700
LHODOL, s.r.o. SK02	24	0	24
Lhoist Corporate Finance Ltd. IE01	0	130 485	130 485
Celkem	**153 395**	**232 927**	**386 322**

31.12.2024

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Výrobky	Služby	Celkem
Velkolom Čertovy schody, akciová společnost CZ02	153 593	9 855	163 448
Lhoist Recherche et Developpement S.A. BE11	0	36 457	36 457
Zaklady Wapiennicze Lhoist S.A. PL03	3 513	2 443	5 956
Lhoist Bukowa Sp. z o.o. PL02	4 140	28	4 168
Walhalla Kalk GmbH & Co. KG DE31	5 469	533	6 002
Lhoist S.A. BE01	0	27 242	27 242
Lhoist Corporate Finance Ltd. IE01	0	18	18
Celkem	**166 715**	**76 576**	**243 291**

Informace o úrocích z titulu přijaté půjčky od společnosti Lhoist Corporate Finance Ltd. jsou uvedeny v bodě 4.7.1. a 4.7.4.

4.8.3. Transakce, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou, pokud tyto transakce jsou významné a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

Takové transakce v roce 2025 ani 2024 nebyly uzavřeny.

4.9. Spotřebované nákupy

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2025	Období do 31.12.2024
Spotřeba materiálu	375 188	382 579
Spotřeba energie	109 278	152 188
Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek (plyn, voda)	118 991	204 828
Spotřebované nákupy celkem	**603 457**	**739 595**

4.10. Služby

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Opravy a údržba	71 982	148 171
Cestovné	2 026	2 460
Reprezentace	3 389	3 995
Školení, poradenské služby, semináře	1 771	1 878
Servisní smlouvy LCC	68 694	60 216
Telefon, datové přenosy, poštovné	975	951
Veletrhy, výstavy, propagace	388	361
Ostraha a úklid	17 700	18 138
Auditorské práce	1 848	1 159
Poplatky za služby odborníků	3 982	3 761
Doprava	119 601	147 682
Nájem a pronájem	51 102	35 056
Ostatní (zejména ostatní služby související s výrobou)	107 870	135 147
Celkem	**451 328**	**558 975**

4.11. Ostatní provozní výnosy a náklady

Ostatní provozní výnosy a náklady tvoří zejména náklady a výnosy spojené se spotřebou emisních povolenek.

4.12. Ostatní finanční výnosy a náklady

Ostatní finanční výnosy, resp. ostatní finanční náklady tvoří zejména kurzové zisky, resp. kurzové ztráty.

5. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

5.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců

31.12.2025

(údaje v tis. Kč)

	Průměrný přepočtený počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. Zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	134	115 856	39 150	9 465	164 471
Vedení společnosti	13	30 444	8 828	-	39 272
Celkem	**147**	**146 300**	**47 978**	**9 465**	**203 743**

31.12.2024

(údaje v tis. Kč)

	Průměrný přepočtený počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. Zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	138	133 383	41 118	9 771	184 272
Vedení společnosti	12	28 435	7 894	-	36 329
Celkem	**150**	**161 818**	**49 012**	**9 771**	**220 601**

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků.

5.2. Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

V období 1-12/2025 obdrželi členové představenstva, dozorčí rady, vedení společnosti a ostatní zaměstnanci půjčky a odměny nad rámec základního platu:

31.12.2025

(údaje v tis. Kč)

Poskytnuté půjčky a úvěry (stav k 31.12.)	0
Příspěvky na životní a důchodové pojištění	4 918
Osobní vozy / jiné movité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	2 158

31.12.2024

(údaje v tis. Kč)

Poskytnuté půjčky a úvěry (stav k 31.12.)	0
Příspěvky na životní a důchodové pojištění	5 294
Osobní vozy / jiné movité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	2 101

V letech 2025 a 2024 žádné další plnění ani zajištění nebyly osobám, které jsou statutárním orgánem či členem dozorčích rad včetně bývalých členů poskytnuty. Penzijní závazky bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů nevznikly a nebyly sjednány v obou obdobích.

Společnost nemá žádné penzijní závazky.

6. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

K 31.12.2025 nemá společnost žádné závazky neuvedené v účetnictví.

Soudní spory

K 31.12.2025 se společnost neúčastnila žádného významného soudního sporu.

Ekologické závazky

K 31.12.2025 společnost nemá žádné významné nezaúčtované ekologické závazky.

7. PŘIJATÉ DOTACE NA INVESTIČNÍ A PROVOZNÍ ÚČELY

V průběhu roku 2025 společnost nepřijala žádné dotace.

8. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný vliv na účetní závěrku k 31.12.2025.

9. CHARAKTER A OBCHODNÍ ÚČEL OPERACÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY, JSOU-LI RIZIKA NEBO UŽITKY Z TĚCHTO OPERACÍ VÝZNAMNÉ A POKUD ZVEŘEJNĚNÍ TĚCHTO RIZIK NEBO UŽITKŮ JE NEZBYTNÉ K POSOUZENÍ FINANČNÍ SITUACE ÚČETNÍ JEDNOTKY

Žádné takové operace v roce 2025 ani 2024 společnost neeviduje.

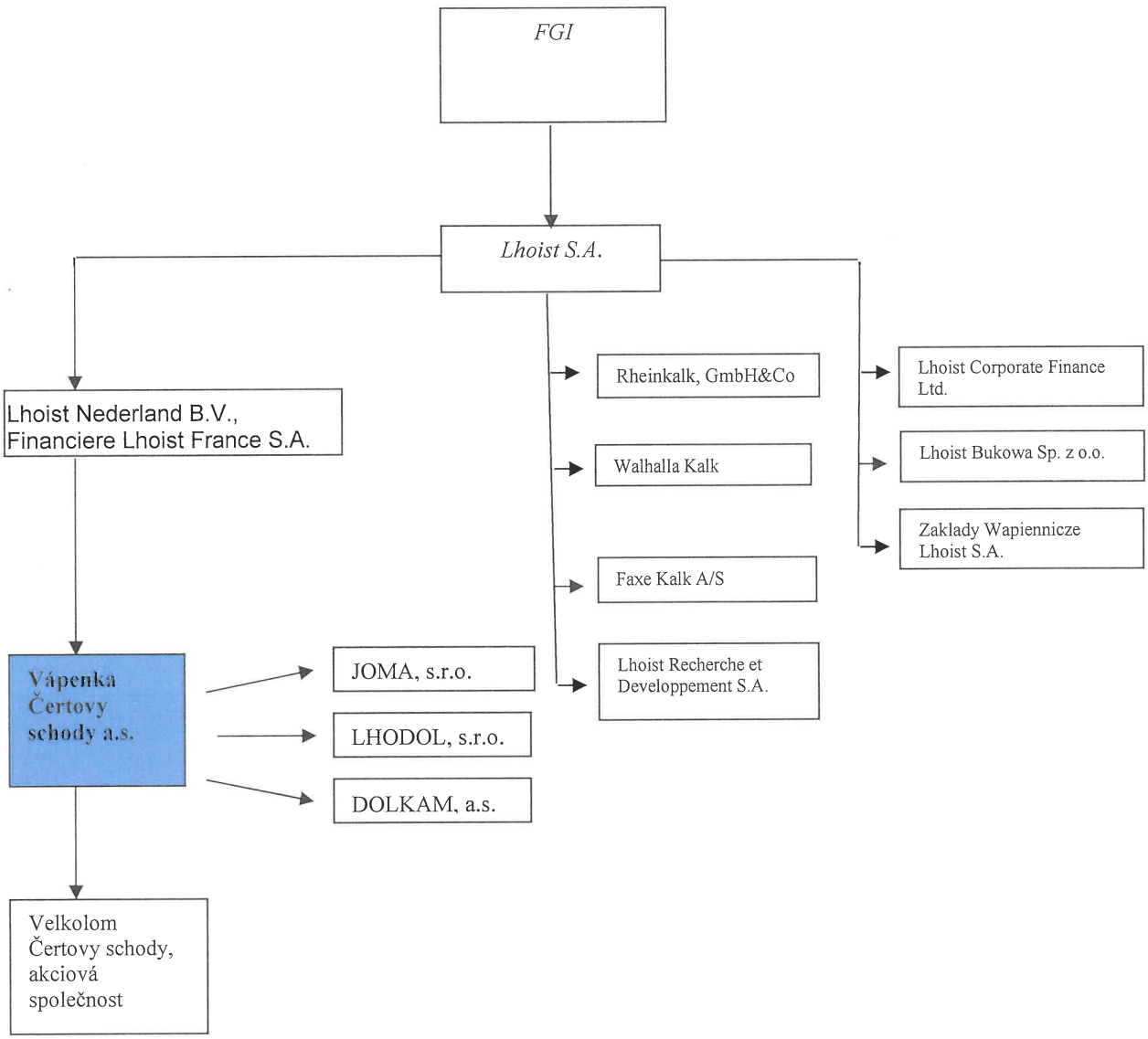
III. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

III.
ZPRÁVA O VZTAZÍCH
dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „Zákon o obchodních korporacích“) za účetní období 2025

Společnost **Vápenka Čertovy schody a.s.** se sídlem 267 21 Tmaň 200, okres Beroun; IČ: 453 48 626, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 11411.

Tato zpráva o vztazích mezi níže uvedenými osobami byla vypracována v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, za účetní období 2025 (dále jen „**účetní období**"). Mezi zpracovatelem a níže uvedenými osobami byly v tomto účetním období uzavřeny níže uvedené smlouvy a byly přijaty či uskutečněny následující právní úkony a ostatní faktická opatření.

A. ZÁKLADNÍ SCHÉMA ČÁSTI KONCERNU, RESP. OSOB, JEJICHŽ VZTAHY JSOU POPISOVÁNY [1]



[1] Uvedeny jsou pouze osoby, jejichž vztahy jsou ve zprávě popisovány

B. OVLÁDAJÍCÍ OSOBY

Popis vztahů – viz příloha č. 1

Lhoist Nederland B.V., Coolsingel 65, 3012 AC Rotterdam, Nizozemské království, **(„NL11“)**

Financiere Lhoist France S.A., Terrasse Boieldieu 102, 92085 Paris La Défense Cedex, Francouzská republika, („FR09“)

Lhoist S.A., Rue Charles Dubois, 28, 1342 Ottignies-Louvain-LA-Neuve, Belgické království **(„BE01“)**

C. OSTATNÍ PROPOJENÉ OSOBY

Popis vztahů – viz příloha č. 1

Walhalla Kalk GmbH & Co. KG, Donaustaufer Str. 207, 93055 Regensburg, Spolková republika Německo, **(„DE31“)**

Rheinkalk GmbH, Am Kalkstein 1, 42489 Wülfrath, Spolková republika Německo, **(„DE50“)**

Velkolom Čertovy schody akciová společnost, Tmaň 200, 267 21 Tmaň, Česká republika, **(„CZ02“)**
Vztah ke společnosti: dcera

JOMA, spol. s r.o., Dolkam Šuja, Rajec 015 01, Slovenská republika, **(„SK01“)**

LHODOL, s.r.o., Dolkam Šuja, Rajec 015 01, Slovenská republika, **(„SK02“)**

DOLKAM Šuja a.s., Šuja, Rajec 015 01, Slovenská republika, **(„SK03“)**

Lhoist Recherche et Developpement S.A., Charles Dubois 28, 1342 Ottignies-Louvain-LA-Neuve, Belgické království, **(„BE11“)**

Lhoist Corporate Finance Ltd., 77 Sir John Rogerson's Quay, Dublin 2, D02 VK60, Irská republika **(„IE01“)**

Lhoist Bukowa Sp. z o. o., ul. Osiedlowa 10, 29-105 Krasocin, Polská republika **(„PL02“)**

Zakłady Wapiennicze Lhoist S.A., ul. Wapiennicza 7, 46-050 Tarnów Opolski, Polská republika **(„PL03“)**

FAXE KALK A/S, Hovedgaden 13, 4654, Fakse Ladeplads, Dánské království („**DK01**“)

D. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY

Úlohou ovládané osoby je především reprezentovat aktivity skupiny Lhoist na území České republiky.

E. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládání a řízení ovládané osoby dle § 82, odst. 2, písm. c) ZOK je činěno prostřednictvím valné hromady.

F. ZÁVĚR

S ohledem na námi prověřené právní vztahy mezi zpracovatelem a propojenými osobami je zřejmé, že v důsledku smluv, jiných právních úkonů či ostatních opatření uzavřených, učiněných či přijatých zpracovatelem v účetním období 2025 v zájmu nebo na popud jednotlivých propojených osob nevznikla zpracovateli žádná újma a ze vztahů mezi propojenými osobami převládají pro společnost výhody.

V Tmani dne 31. března 2026

Vápenka Čertovy schody a.s.

David Štochl
místopředseda představenstva

Milan Schuller
člen představenstva

Příloha č. 1 ke Zprávě o vztazích

PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCI NEBO MEZI OSOBAMI OVLÁDANÝMI OSOBAMI

Nákupy

Služby

Zpracovatel uzavřel v předchozím účetním období tyto smlouvy, na základě kterých mu byly v účetním období poskytnuty služby:

Název	Smluvní strana	Datum uzavření	Datum účinnosti	Popis plnění	Úplata v tis. Kč	Případná újma
Smlouva o poskytování služeb	BE01	2.1.1995	1.1.1995 – na dobu neurčitou	Poskytování služeb v oblasti správy, řízení a technolog. Výroby, finanční řízení	37 138	nevznikla
Smlouva o nájmu	CZ02	31.12.2001	1.1.2002 – na dobu neurčitou	Nájem vlečky	23 219	nevznikla
Smlouva o poskytování služeb	BE11	2.1.1995	1.1.1995 – na dobu neurčitou	Poskytování služeb	29 974	nevznikla
Smlouva o nájmu Movitostí	CZ02	30.09.2004	1.10.2004 – na dobu neurčitou	Nájem movitostí	1 544	nevznikla
Smlouva o nájmu Nemovitostí	CZ02	30.09.2004	1.10.2004 – na dobu neurčitou	Nájem nemovitostí	1 698	nevznikla
Smlouva o poskytnutí licence (Licence agreement)	BE11	1.10.2016	1.10.2016 na dobu 10 let	Poskytnutí licence k výrobě specifických vápenných produktů	4 826	nevznikla

Výrobky

Zpracovatel uzavřel v účetním období tyto smlouvy, na základě kterých nakoupil v účetním období výrobky:

Název	Smluvní strana	Datum uzavření	Datum účinnosti	Popis plnění	Kupní cena v tis. Kč	Případná újma	Poznámka
Smlouva o dodávkách z lomů	CZ02	2.1.2025	1.1.2025 - 31.12.2025	Nákup rubaniny	142 514	nevznikla	

Prodeje

Výrobky

Zpracovatel uzavřel v účetním období tyto smlouvy, na základě kterých prodal v účetním období tyto výrobky:

Název	Smluvní strana	Datum uzavření	Datum účinnosti	Popis plnění	Prodejní cena v tis. Kč	Případná újma	Poznámka
Kupní smlouva dle objednávky	PL02	2025	Dle data uzavření	Prodej pálených výrobků	115	nevznikla	Prodej výrobků včetně dopravy
Kupní smlouva dle objednávky	DK01	2025	Dle data uzavření	Prodej pálených výrobků	42 370	nevznikla	Prodej výrobků včetně dopravy
Rámcová kupní smlouva – prodej výrobků včetně zajištění dopravy (Vertrag)	DE50	9.1.1995	1.1. 1995 - na dobu neurčitou	Prodej pálených výrobků a nepálených výrobků	72 596	nevznikla	RHK je právním nástupcem RWK Kalk A.G., SRN, která původně dosud platnou smlouvu uzavřela

Služby

Zpracovatel uzavřel v účetním období tyto smlouvy, na základě kterých poskytl v účetním období tyto služby:

Název	Smluvní strana	Datum uzavření	Datum účinnosti	Popis plnění a množství	Úplata v tis. Kč	Případná újma
Smlouva o těžební činnosti	CZ02	30.09.2004	1.10.2004 – na dobu neurčitou	Provádění těžební činnosti	93 595	nevznikla
Smlouva o podnájmu	CZ02	06.12.2005	01.01.2006 – na dobu neurčitou	Podnájem nebytových prostor	27	nevznikla
Smlouva o poskytov. adm.-účet. služeb	CZ02	01.10.2004	1.10.2004 – na dobu neurčitou	Poskytování administrativně účetních služeb	600	nevznikla

Ostatní plnění prodeje

Subjekt	Výrobky	Služby	Celkem
Dolkam, a.s. - SK03	-	2 351	2 351
Lhodol, s.r.o. - SK02	-	3 974	3 974
Zaklady Wapiennicze Lhoist S.A. PL03	383	520	903
Velkolom Čertovy Schody, a.s. - CZ02	-	212	212
Rheinkalk GmbH & Co. KG Wulfrath – DE50	-	79	79
Faxe Kalk DK01	-	263	263
CARRIERES ET FOURS A CHAUX BE03	161	-	161
Lhoist Recherche et Developpement S.A. BE11	-	3 548	3 548
Celkem	**544**	**10 947**	**11 491**

Ostatní plnění nákupy

Subjekt	Výrobky	Služby	Celkem
Lhoist Corporate Finance Ltd. IE01	-	130 485	130 485
Walhalla Kalk GmbH & Co. KG DE31	6 686	1 176	7 862
Lhoist Bukowa Sp. Z.o.o PL02	70	29	99
Rheinkalk GmbH & Co. KG Wulfrath – DE50	67	27	94
LHODOL, s.r.o. SK02	24	0	24
CARRIERES ET FOURS A CHAUX BE03	418	282	700
Zaklady Wapiennicze Lhoist S.A. PL03	3 616	2 529	6 145
Celkem	**10 881**	**134 528**	**145 409**

Ostatní

Společnost ukládá volné finanční prostředky na cash pool účet spravovaný společností Lhoist Corporate Finance Ltd. (IE01). Výše takto uložených finančních prostředků činila 220 727 tis. Kč k 31.12.2025. Výnosové úroky za rok 2025 dosáhly výše 4 633 tis. Kč.

Společnost má krátkodobou půjčku od společnosti Lhoist Corporate Finance Ltd. (IE01), se splatností 15.6.2026 ve výši 650 000 tis. Kč. Nákladové úroky k uvedené půjčce dosáhly v roce 2025 výše 36 091 tis. Kč.

Jiné právní úkony

Zpracovatel v účetním období nepřijal ani neuskutečnil žádné jiné právní úkony v zájmu nebo na popud propojených společností.

Ostatní faktická opatření

Zpracovatel v účetním období nepřijal ani neuskutečnil žádná ostatní faktická opatření v zájmu nebo na popud propojených společností.